



平成 19 年 7 月 13 日

各 位

上場会社名 株式会社 学習研究社
代表者名 取締役社長 遠藤洋一郎
本店所在地 東京都大田区上池台 4-40-5
コード番号 9470
(情報取扱責任者)
取締役経理部担当 中森知
TEL 03-3726-8051

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は本日開催の当社取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、現在建設中の新社屋(品川区西五反田)に平成 20 年 9 月をもって移転する予定です。この移転に伴い学研第 3 ビルの有効活用を検討してまいりましたが、三菱UFJ 信託銀行株式会社を仲介とした売却案が、資産のスリム化・財務の健全性から最良と判断し、本日開催の当社取締役会において譲渡を決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	現況
学研第 3 ビル及び第 3 ビル別館 東京都西五反田四丁目 28-5 土地 2,872.50 m ² 建物(床面積) 5,957.12 m ²	629 百万円	4,720 百万円	事務所・倉庫として使用中

※本件譲渡後、当社は譲渡先との賃貸借契約により、現在同所にて行っている営業を継続いたします。

3. 謙渡先の概要

商 号	株 式 会 社 サ ン ケ イ ビ ル
本 店 所 在 地	東京都千代田区大手町1丁目6-1 大手町ビルディング8階
代 表 者	中 本 逸 郎
資 本 金	14,120百万円(平成19年3月31日現在)
大 株 主	株式会社 フジテレビジョン 株式会社 産業経済新聞社 日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口) 他
主 な 事 業 の 内 容	不動産の賃貸事業・取引事業
当 社 と の 関 係	な し

4. 謙渡の日程

平成19年7月13日 取締役会決議
平成19年7月13日 契約締結
平成20年3月31日 物件引渡し

5. 今後の見通し

当該資産の謙渡により、平成20年3月期に特別利益として固定資産売却益約3,900百万円が発生する見込みであり、平成20年3月期の業績に与える影響につきましては、本日発表の「特別損失・特別利益計上による中間期及び通期業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおりであります。

なお、謙渡先との賃貸借契約により、支払家賃が発生いたしますが、平成20年3月期及び平成21年3月期の業績に与える影響は軽微です。

以 上