



平成 20 年 5 月 9 日

各 位

上場会社名 株式会社学習研究社  
代表者名 取締役社長 遠藤 洋一郎  
(コード番号 9470 東証第一部)  
問合せ先 取締役経理部担当 中森 知  
TEL 03-3726-8051

### 固定資産の流動化(譲渡)に関するお知らせ

当社は、平成20年5月9日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の流動化を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 流動化の理由

資産の効率化及び財務体質の更なる強化を図るものです。

#### 2. 流動化の内容

当社所有の五反田新本社ビル土地・建物を三井住友ファイナンス&リース株式会社に譲渡いたします。

#### 3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額
学研ビル 東京都品川区西五反田 2 丁目 11 番 13	147 億円	242 億円
土地 2,979.61 m <sup>2</sup>		
建物 27,839.35 m <sup>2</sup>		

#### 4. 謙渡先の概要

商号	三井住友ファイナンス&リース株式会社
本店所在地	東京都港区西新橋3丁目9番4号
代表者	石田浩二
資本金	150億円 (平成20年3月末現在)
大株主	株式会社三井住友フィナンシャルグループ 住友商事株式会社
主な事業の内容	賃貸借及びリース業務、金融業務
当社との関係	特にありません

#### 5. 謙渡の日程

平成20年 5月 9日	取締役会決議
平成20年 5月 9日	謙渡契約締結
平成20年 5月 9日	土地引渡し
平成20年 7月末(予定)	建物引渡し

#### 6. 業績に与える影響

上記資産の売却により、平成21年3月期において、売却益約90億円が発生します。

なお、当該固定資産売却に関する損益見込みは本日公表しております「学研グループ 2か年経営計画 2010」に織り込まれています。

以上